

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2019 11:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554600 Lázně Kynžvart

Kat.území: 679372 Lázně Kynžvart

List vlastnictví: 352

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Nedved Aloiz, Potoční 159, 35491 Lázně Kynžvart	781108/9935	1/2
Nedvědová Johana Jana, Polní 365, 35491 Lázně Kynžvart	815315/9971	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
139/1		233	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
<i>Součástí je stavba: Lázně Kynžvart, č.p. 159, bydlení</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 139/1</i>					
84/2		199	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
137/25		357	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
2978		20	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
3000		272	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- a) dluh na vrácení jistiny úvěru ve výši 860 000,- Kč s příslušenstvím
 - b) budoucí dluhy do výše 2 800 000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 30.10.2038
 - c) budoucí dluh do výše 499 760,- Kč s příslušenstvím vzniklý do 30.10.2038
 - d) budoucí dluh do výše 2 800 000,- Kč s příslušenstvím vzniklý do 30.10.2038
 - e) budoucí dluh do výše 2 800 000,- Kč s příslušenstvím vzniklý do 30.10.2038
 - f) budoucí dluh do výše 2 800 000,- Kč s příslušenstvím vzniklý do 30.10.2038
2. budoucí dluhy do výše 2 800 000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 30.10.2038

na spoluvlastnický podíl 1/2

Oprávnění pro

Botigus s.r.o., Rooseveltova 111/10, Nové Sady, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 06972331

Povinnost k

Nedved Aloiz, Potoční 159, 35491 Lázně Kynžvart,
RČ/IČO: 781108/9935

Parcela: St. 139/1, Parcela: 137/25, Parcela: 2978, Parcela: 3000, Parcela: 84/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2018. Zápis proveden dne 08.11.2018; uloženo na

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2019 11:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554600 Lázně Kynžvart

Kat.území: 679372 Lázně Kynžvart

List vlastnictví: 352

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

prac. Cheb

V-6068/2018-402

Pořadí k 05.10.2018 10:33

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2018. Zápis proveden dne 08.11.2018; uloženo na prac. Cheb

V-6068/2018-402

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2018. Zápis proveden dne 08.11.2018; uloženo na prac. Cheb

V-6068/2018-402

o Zástavní právo smluvní

1. a) dluh na vrácení jistiny úvěru ve výši 860 000,- Kč s příslušenstvím
- b) budoucí dluhy do výše 2 800 000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 30.10.2038
- c) budoucí dluh do výše 499 760,- Kč s příslušenstvím vzniklý do 30.10.2038
- d) budoucí dluh do výše 2 800 000,- Kč s příslušenstvím vzniklý do 30.10.2038
- e) budoucí dluh do výše 2 800 000,- Kč s příslušenstvím vzniklý do 30.10.2038
- f) budoucí dluh do výše 2 800 000,- Kč s příslušenstvím vzniklý do 30.10.2038
2. budoucí dluhy do výše 2 800 000,- Kč s příslušenstvím vzniklé do 30.10.2038

na spoluvlastnický podíl 1/2

Oprávnění pro

Botigus s.r.o., Rooseveltova 111/10, Nové Sady, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 06972331

Povinnost k

Nedvědová Johana Jana, Polní 365, 35491 Lázně Kynžvart,
RČ/IČO: 815315/9971

Parcela: St. 139/1, Parcela: 137/25, Parcela: 2978, Parcela: 3000, Parcela: 84/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2018. Zápis proveden dne 31.10.2018; uloženo na prac. Cheb

V-6070/2018-402

Pořadí k 05.10.2018 10:48

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2018. Zápis proveden dne 31.10.2018; uloženo na prac. Cheb

V-6070/2018-402

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2019 11:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554600 Lázně Kynžvart

Kat.území: 679372 Lázně Kynžvart

List vlastnictví: 352

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 01.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.10.2018. Zápis proveden dne 31.10.2018; uloženo na prac. Cheb

V-6070/2018-402

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 03.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2003.

V-4407/2003-402

*Pro: Nedvědová Johana Jana, Polní 365, 35491 Lázně Kynžvart
Nedved Aloiz, Potoční 159, 35491 Lázně Kynžvart*

*RČ/IČO: 815315/9971
781108/9935*

o Smlouva kupní ze dne 11.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2006.

V-207/2006-402

*Pro: Nedvědová Johana Jana, Polní 365, 35491 Lázně Kynžvart
Nedved Aloiz, Potoční 159, 35491 Lázně Kynžvart*

*RČ/IČO: 815315/9971
781108/9935*

o Smlouva kupní ze dne 21.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2006.

V-4638/2006-402

*Pro: Nedved Aloiz, Potoční 159, 35491 Lázně Kynžvart
Nedvědová Johana Jana, Polní 365, 35491 Lázně Kynžvart*

*RČ/IČO: 781108/9935
815315/9971*

o Prohlášení o zániku SJM a vzniku podílového spoluvlastnictví ze dne 23.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2017. Zápis proveden dne 26.06.2017.

V-3334/2017-402

*Pro: Nedved Aloiz, Potoční 159, 35491 Lázně Kynžvart
Nedvědová Johana Jana, Polní 365, 35491 Lázně Kynžvart*

*RČ/IČO: 781108/9935
815315/9971*

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
84/2	85011	199
137/25	85011	357

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2019 11:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554600 Lázně Kynžvart

Kat.území: 679372 Lázně Kynžvart

List vlastnictví: 352

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.03.2019 12:15:30

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: