

# Znalecký posudek

číslo 4917 - 169/11

## OCENĚNÍ NEMOVITOSTI

<b>NEMOVITOST:</b>	Rodinný dům č.p. 171
Adresa nemovitosti:	K Bělídlu č.p. 171, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov
Katastrální údaje:	Kraj Královéhradecký, okres Trutnov, k.ú. Horní Staré Město, kód k.ú. 769151, LV č. 7250 Rodinný dům č.p. 171, pozemek parc.č. St. 200/1
<b>VLASTNÍK:</b>	Reality Invest Group s.r.o., Podskalská 1512/22, 128 00 Praha 2 IČ : 28533810



**ÚČEL OCENĚNÍ:** Zjištění obvyklé ceny

Účel:  koupě  výstavba  změna stavby  rekonstrukce  leasing  jiné

**OBJEDNATEL OCENĚNÍ:** Reality Invest Group s.r.o., Podskalská 1512/22, 128 00 Praha 2  
Adresa objednatele: Podskalská 1512/22, 128 00 Praha 2

IČ	DIČ	telefon	Fax	e-mail
28533810				

**ZHOTOVITEL OCENĚNÍ:** Ing. Miloš Holman  
Adresa zhotovitele: Pod Velbabou 1091, 542 32 Úpice

IČ	DIČ	Telefon	Fax	e-mail
156 32 016	CZ5903111610	603 308 118	499 882 433	holmanmilos@seznam.cz

Datum místního šetření: 12.10.2011 Datum zpracování: 19.10.2011

Počet stran: 13

Počet příloh: 5

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

**STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI:**  stavba dokončena v r. 1936  změna stavby v r.  rekonstrukce v r.  
 Stavebně technický stav:  novostavba  udržovaná  neudržovaná

Počet podlaží celkem:  z toho podzemní:  z toho nadzemní:  Počet bytů:

**Rodinný dům, domek**

Typ	Podlahová plocha	Garáž	Plocha pozemku	Obestavěný prostor	Zastavěná plocha	Podkroví
	m <sup>2</sup>	počet	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	
řadový	159,70	0	197,00	1 066,37	148,84	Ne

Konstrukce:  zděné  betonové  montované  kovové  dřevěné  jiné  
 Využití:  bydlení  pronájem  podnikání  bydlení a podnikání  částečně obsazen  volný objekt  
 Poloha:  centrum  kraj obce  bytová zóna  průmyslová zóna  nákup zóna  mimo obec  
 Připojky:  voda  kanalizace  plyn  elektro  telefon  zpev. příjezd  
 Dostupnost:  MHD  železnice  autobus  dálnice  sil. I/II/III. tř.  
 Negat.vlivy okolí:  dálnice/I.tř.  železniční tr.  podnik/trafo  letiště  zápl. oblast  jiné

**Požadavky objednatele**

**Rizika nemovitosti:**

**Vklad investic do nemovitosti v příštích obdobích:** (nutno zohlednit v obecné ceně nemovitosti)

Očekávaný vklad investic v období	okamžité min	na dokončení	1-2 roků	5 roků
- rozpočet, odhad investic v Kč	<input type="text" value="0,-"/>	<input type="text" value="0,-"/>	<input type="text" value="0,-"/>	<input type="text" value="0,-"/>

**PRODEJNOST NEMOVITOSTI:**

velmi dobrá  průměrná  obtížná  
 (do 6 měsíců)  (od 6 do 12 měsíců)  (nad 1 rok)

**SOUHRN OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI**

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	1 460 000,- Kč	
Výnosová hodnota	1 240 000,- Kč	
Věcná hodnota / nákladová	2 130 000,- Kč	
<b>Obvyklá cena / tržní hodnota</b>	<b>1 460 000,- Kč</b>	
- z toho hodnota pozemku	118 000,- Kč	
Reprodukční cena pro pojištění	4 480 000,- Kč	

**Komentář ke stanovení hodnoty posuzované nemovitosti:**

V obci Trutnov existuje rozvinutý realitní trh s byty a objekty k bydlení. V segmentu rodinných domů lze v současné době nabídka převyšuje nad poptávku. Převažuje poptávka po menších rodinných domech v dobrém stavebním stavu. Výhodou oceňované nemovitosti je umístění v lokalitě na okraji zastavěného území blízko lesa. K nevýhodám patří umístění v blízkosti průmyslového objektu, obtížná dostupnost a mírně zhoršený stavební stav. S ohledem na umístění a stavební stav uvažuji mírně zhoršenou prodejnost. Pro stanovení obvyklé ceny je určující hodnota získaná metodou srovnávací, tj. cena 1 460 000,- Kč.

V Úpici, dne 19.10.2011



znalec, podpis, razítko

*(Handwritten signature)*



## Nález

Přehled oceňovaných staveb a pozemků	- dům č.p. 171 - stavební parcela č. 200/1
Přehled všech vlastníků	Reality Invest Group s.r.o., Podskalská 1512/22, 128 00 Praha 2 IČ : 28533810
Přehled podkladů	- výpis z katastru nemovitostí z LV č. 7250 pro katastrální území Horní Staré Město a obec Trutnov vyhotovený Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 19.10.2011 - kopie katastrální mapy pro oceňované nemovitosti s okolím v měřítku 1 : 1000 vyhotovená Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním - skutečnosti a informace získané při místním šetření dne 12.10.2011
Charakteristika obce	Město Trutnov se nachází v Podkrkonoší, jedná se o bývalé okresní město a centrum celého regionu Podkrkonoší. Dle Malého lexikonu obcí České republiky vydaným Českým statistickým úřadem má 31 400 obyvatel. Jedná se o průmyslové město s veškerou potřebnou infrastrukturou. Město Trutnov má podíl na turistickém ruchu v lokalitě Krkonoš. Město je přístupné po silnici I. třídy ze směrů od Hradce Králové, Jičína nebo Náchoda. Město je rovněž přístupné po železnici ve směru od Staré Paky nebo Jaroměře.
Poloha nemovitosti	Rodinný dům č.p. 171 je umístěn v okrajové části zastavěného území města Trutnov, část Horní Staré Město. Objekt se nachází v ul. K Bělidlu. Objekt je umístěn jako vnitřní řadový. Objekt je umístěn na rovinatém pozemku. Dům je přístupný ze zpevněné místní komunikace, dále je napojen na rozvod elektrické energie a rozvod vodovodu.
Nemovitost pronajata	V oceňovaném domě jsou pronajaté 2 byty a 1 nebytový prostor. Nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou.
Rizika nemovitosti	Pro oceňovanou nemovitost nebyla zjištěna zvýšená přírodní rizika (povodeň, záplava, sesuv půdy, radon apod). Oceňovaná nemovitost je přístupná přes pozemkové parcely č. 11879/2, 1883 vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha s využitím ostatní komunikace. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví České lesnické akademie Trutnov. Uvedená skutečnost není hodnocena jako riziková. Další rizika vyplývající z přístupu k oceňované nemovitosti a rizika vyplývající z vedení přípojek inženýrských sítí k oceňovanému objektu nebyla zjištěna.

## Popis jednotlivých staveb

### Rodinný dům č.p. 171

Základní popis	<p>Rodinný dům č.p. 171 je umístěn jako vnitřní řadový objekt na stavební parcele č. 200/1. Jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní objekt. V objektu jsou umístěny 2 byty. Byt 1 obsahuje ve 2. nadzemním podlaží kuchyň (13,95 m<sup>2</sup>), 2 pokoje (16,01 m<sup>2</sup>, 9,69 m<sup>2</sup>) a WC (1,00 m<sup>2</sup>), dále v 1. nadzemním podlaží pokoj (22,30 m<sup>2</sup>), koupelnu (7,26 m<sup>2</sup>), předsíň (5,78 m<sup>2</sup>) a 2 sklady (5,20 m<sup>2</sup>, 3,38 m<sup>2</sup>). Byt 2 obsahuje ve 2. nadzemním podlaží kuchyň (12,88 m<sup>2</sup>), 2 pokoje (13,36 m<sup>2</sup>, 10,63 m<sup>2</sup>) a koupelny s WC (3,30 m<sup>2</sup>), dále v 1. nadzemním podlaží prádelnu (6,17 m<sup>2</sup>) a sklad (8,94 m<sup>2</sup>). Dále je v 1. nadzemním podlaží nebytový prostor využívaný jako sklad (19,85 m<sup>2</sup>), jež je přístupný samostatným vchodem.</p> <p>Konstrukce objektu je tvořena zděnými stěnami. Stropy jsou rovné, střecha je sedlová s krytinou z živичného šindele. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnější omítky jsou břizolitové. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře hladké. Podlahy obytných místností jsou kryté PVC nebo kobercem, dlažby jsou keramické. V objektu je rozvod elektroinstalace, rozvod teplé a studené vody a vnitřní kanalizace. Ohřev teplé vody je v elektrických boilerech. Vytápění je lokální kamny na tuhá paliva. Kuchyně jsou vybavené kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem, koupelny vanou a umyvadlem, záchody jsou splachovací. Keramické obklady jsou v kuchyních a koupelnách.</p> <p><u>Výměry pro porovnání :</u></p> <table> <tr> <td>Užitková plocha - byt 1 :</td> <td>84,57 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>byt 2 :</td> <td>55,28 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>nebytový prostor :</td> <td>19,85 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p>Zastavěná plocha : <math>(20,80 + 23,30) / 2 * 6,75 = 148,84 \text{ m}^2</math></p> <p>Obestavěný prostor: 1. nadz. podlaží: <math>(20,80 + 23,30) / 2 * 6,75 * 3,20 = 476,28 \text{ m}^3</math>                  2. nadz. podlaží: <math>18,60 * 6,75 * 3,00 = 376,65 \text{ m}^3</math>                  Střecha: <math>18,60 * 6,75 * (0,50 + 2,40 / 2) = 213,44 \text{ m}^3</math>                  Celkem <span style="float: right;">1 066,37 m<sup>3</sup></span></p>	Užitková plocha - byt 1 :	84,57 m <sup>2</sup>	byt 2 :	55,28 m <sup>2</sup>	nebytový prostor :	19,85 m <sup>2</sup>
Užitková plocha - byt 1 :	84,57 m <sup>2</sup>						
byt 2 :	55,28 m <sup>2</sup>						
nebytový prostor :	19,85 m <sup>2</sup>						

Druh stavby - účel využití  
Dokumentace  
Způsob užívání  
Popis tech. stavu stavby

V katastru nemovitostí je oceňovaný objekt veden jako bytový dům.
Projektová dokumentace nebyla předložena.
Objekt je užíván v souladu s právním stavem k trvalému bydlení.
Objekt je v průměrném stavebním stavu. Pro zachování dnešního standardu bydlení je nutné v horizontu několika let uvažovat s rekonstrukcí koupelny, výměnou oken, popř. dalšími opravami.
Doklad o stáří chybí. Dle celkové dispozice a použitých stavebních prvků uvažují stáří 70 – 80 roků. V objektu byly v průběhu let provedeny postupné opravy a rekonstrukce. Další životnost uvažují 50 roků.

Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích

### Vedlejší stavby

Užívání rodinného domu nedoplňují žádné vedlejší stavby.
--

### Pozemky

Základní popis každého pozemku

<p>*) Předmětem ocenění je :</p> <p>- stavební parcela č. 200/1 o výměře 197 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha</p> <p>Na stavební parcele č. 200/1 je umístěna stavba rodinného domu č.p. 171. Jedná se o stavební pozemek umístěný v okrajové části zastavěného území města Trutnov. Pozemek je rovinatý. Pozemky jsou zainvestovány – přístup z místní zpevněné komunikace, možnost připojení na rozvod elektro a vodovod.</p>
---

Trvalé porosty

Na stavební parcele č. 200/1 nejsou žádné trvalé porosty.
---

Věcná břemena

Pro oceňovanou nemovitost nebyla zjištěna žádná omezení typu věcných břemen apod. vážnících na oceňované nemovitosti.
---

## Posudek




### Výpočet ceny porovnávacím způsobem

Porovnávací metoda porovnává předmětný majetek s majetkem, který byl nedávno obchodován. Aby mohly být tyto majetky porovnány, jsou při hodnocení vzaty v úvahu potřebné korekce, vztahující se k velikosti, poloze, existující infrastruktuře a dalším faktorům, které mají na ocenění vliv.

Porovnávací metoda je velmi objektivní postup v případě, že se použijí vzájemně srovnatelné objekty. Objekty je nutné srovnávat v několika kategoriích, jedná se zejména o polohu, velikostní uspořádání, stáří, kvalitu stavby, vybavení a stav údržby. Srovnávací metoda bude neuspokojivá, jakmile začne narůstat počet odchylek. I když odchylky lze zohlednit pomocí přírážek a srážek, podléhá toto zohlednění subjektivnímu posouzení hodnotitele a snižuje tím objektivitu postupu.

V daném případě byly využity údaje o prodeji následujících nemovitostí v regionu v posledních 3 letech, resp. údaje z realitní nabídky :

### Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Užitná plocha	Pozemek	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K <sub>c</sub>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Kč	Kč/m <sup>2</sup>	K <sub>c</sub>	Foto Kč/m <sup>2</sup>
Trutnov, Dolní Staré Město dvoupodlažní dům, 3 byty : 2x 2 + 1, 1 + 1, zhoršený stavební stav, 1. nadz. podlaží devastované	170,00	729	2 070 000	12 176	0,87	10 593
Redukce pramene ceny - realizovaná cena; Velikosti objektu - srovnatelný objekt; Poloha - lepší poloha; Provedení a vybavení - srovnatelné vybavení; Celkový stav - mírně horší stavební stav; Vliv pozemku - větší pozemek;						
Trutnov, Dolní Staré Město dvoupodlažní dům, 2 byty : 3+1, zhoršený stavební stav, sociální zařízení podprůměrné, zanedbaná údržba	175,00	3 040	1 600 000	9 143	0,83	7 589
Redukce pramene ceny - realizovaná cena; Velikosti objektu - srovnatelný objekt; Poloha - lepší poloha; Provedení a vybavení - srovnatelné vybavení; Celkový stav - srovnatelný stavební stav; Vliv pozemku - větší pozemek;						
Trutnov, Horní Staré Město podsklepený dvoupodlažní dům, 7 bytů, z toho 5 bytů s regulovaným nájmem, zhoršený stavební stav, neúplné vybavení - koupelny pouze v polovině z bytů, společné záchody, lokální vytápění, realizace 2008	314,00	746	1 950 000	6 210	1,49	9 253
Redukce pramene ceny - realizovaná cena; Velikosti objektu - větší objekt; Poloha - lepší poloha; Provedení a vybavení - horší vybavení; Celkový stav - mírně horší stavební stav; Vliv pozemku - větší pozemek; Úvaha zpracovatele ocenění - existence bytů s regulovaným nájmem;						
<b>Průměrná cena</b>						9 145 Kč/m <sup>2</sup>
<b>Celková užitná plocha oceňované nemovitosti</b>						159,70 m <sup>2</sup>
<b>Porovnávací hodnota</b>						<b>1 460 457 Kč</b>

Porovnávací metoda - výsledná cena = 1 460 457,- Kč

Porovnávací metoda - cena po zaokrouhlení = 1 460 000,- Kč



## Výpočet ceny výnosovým způsobem

Výnosová hodnota nemovitosti je součtem předpokládaných budoucích čistých příjmů z jejího pronájmu diskontovaných (odúročných) na současnou hodnotu.

Pro výpočet výnosové hodnoty lze použít vztah uvedený v následujícím modelu :

$$C_v = \frac{N}{i}$$

kde značí

$C_v$  - výnosovou hodnotu (cenu zjištěnou výnosovým způsobem)

$N$  - čisté roční nájemné

$i$  - míra kapitalizace

### Analýza tržního nájemného

Obvyklé nájemné srovnatelných bytů činí 700 – 1200,- Kč/m<sup>2</sup>. Pro provozní plochy skladů lze uvažovat obvyklé nájemné v rozmezí 400 – 800,- Kč/m<sup>2</sup>. Pro výpočet výnosové hodnoty je vycházeno ze skutečně vybíraných nájmů. Bylo ověřeno, že skutečně vybírané nájemné lze považovat v dané lokalitě za obvyklé.

Míru kapitalizace pro bytové objekty lze uvažovat ve výši 6 %. V daném případě s ohledem na mírně zhoršený stavební sta a existenci nebytových prostor uvažují míru kapitalizace ve výši 7 %.

### Přehled pronajímaných plocha a jejich výnosů

č.	plocha - účel	Podlaží	podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	nájem [Kč/m <sup>2</sup> /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
1.	Obytné prostory	byt 3 + 1 s přísl.	85	639	4 500	54 000
2.	Obytné prostory	byt 2 + 1 s přísl.	55	912	4 200	50 400
3.	Provozní prostory	Sklad	20	605	1 000	12 000
<b>Celkový výnos za rok:</b>						<b>116 400</b>

### Výpočet hodnoty výnosovým způsobem

Podlahová plocha	PP	m <sup>2</sup>	160
Reprodukční cena	RC	Kč	4 477 200
<b>Výnosy (za rok)</b>			
Dosažitelné roční nájemné za m <sup>2</sup>	Nj	Kč/(m <sup>2</sup> ·rok)	729
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	116 400
Dosažitelné procento pronajimatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	110 580
<b>Náklady (za rok)</b>			
Daň z nemovitostí		Kč/rok	500
Pojištění		Kč/rok	3 000
Opravy a údržba		Kč/rok	20 000
Správa nemovitosti		Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	23 500
<b>Čisté roční nájemné</b>	N=Nh-V	Kč/rok	87 080
Míra kapitalizace	i	%	7,00
<b>Výnosová hodnota</b>	<b>Cv</b>	<b>Kč</b>	<b>1 244 000</b>

Výnosová metoda - výsledná cena = 1 244 000,- Kč

Výnosová metoda - cena po zaokrouhlení = 1 240 000,- Kč

### Výpočet ceny nákladovým způsobem (věcná hodnota)

Nákladová metoda bere v úvahu náklady spojené s reprodukcí nebo nahrazením oceňovaného majetku. Z této hodnoty se odečtou případné odpisy a znehodnocení vzniklé buď z fyzických, funkčních nebo ekonomických důvodů, pokud existují a jsou měřitelné. Nákladová metoda je založena na předpokladu, že informovaný kupec by za nemovitost nezaplatil více, než jsou náklady na pořízení nemovitosti nahrazující se stejnou využitelností předmětnou nemovitost.

Nákladová metoda spočívá v určení věcné hodnoty stavby a věcné hodnoty pozemků. U existujících objektů je nutné snížit stanovenou hodnotu o pokles hodnoty vlivem stáří, opotřebení, stejně jako nedostatků, škod stavby a jejich vlivů. Ocenění stavby tedy vychází z hodnoty novostavby, od které se potom odečte snížení za stáří a opotřebení, které odpovídá životnosti objektu.

### Propočet ceny staveb

Cena hlavní stavby byla stanovena podle sborníku cen stavebních objektů vydaných Ústavem racionalizace ve stavebnictví (ÚRS Praha a.s.).

Hodnota stavby k r. 2011 :

Rodinný dům č.p. 171 :	1 066 m <sup>3</sup> * 4 200,- Kč/m <sup>3</sup> =	4 477 200,- Kč
Venkovní úpravy a příslušenství – nenají zásadní vliv na cenu		0,- Kč
Reprodukční cena		4 477 200,- Kč
Snížení o opotřebení 55 %		2 462 460,- Kč
Časová cena domu č.p. 171 s příslušenstvím		2 014 740,- Kč

### Propočet ceny pozemku

Hodnotu stavebního pozemku uvažují v obvyklé ceně. Ceny stavebních pozemků ve srovnatelných lokalitách s obdobnou možností napojení na inženýrské sítě se pohybují v rozmezí 500 – 1000,- Kč za 1 m<sup>2</sup> stavebního pozemku. V posuzované lokalitě uvažují cenu ve spodní polovině uvedeného intervalu, tj. 600,- Kč/m<sup>2</sup>.

Stavební pozemky : Stavební parcela č. 200/1 :	197 m <sup>2</sup>
Celkem	197 m <sup>2</sup>

Cena stavebních pozemků : 197 m<sup>2</sup> \* 600,- Kč/m<sup>2</sup> = 118 200,- Kč

### Cena nákladovým způsobem

Cena rodinného domu č.p. 171 příslušenstvím		2 014 740,- Kč
Cena pozemků		118 200,- Kč
<hr/>		
Nákladová metoda – výsledná cena	=	2 132 940,- Kč
Nákladová metoda – cena po zaokrouhlení	=	<u>2 130 000,- Kč</u>

### Rekapitulace zjištěných cen

Porovnávací metoda	1 460 000,- Kč
Výnosová metoda	1 240 000,- Kč
Nákladová metoda	2 130 000,- Kč

### Stanovení obvyklé ceny

Pro stanovení obvyklé ceny je určující hodnota získaná metodou srovnávací. Výnosová metoda je nižší, což bývá ve srovnatelných případech obvyklé. Nicméně rozdíl v cenách není zásadní. V nákladové metodě není zahrnutý vliv umístění objektu a z tohoto důvodu je tato metoda obtížně využitelná pro zjištění obvyklé ceny.

**Obvyklá cena – výsledná cena** = 1 460 000,- Kč

slovy : jedenmiliončtyřistašedesáttisíc Kč

### Seznam příloh:

- výpis z katastru nemovitostí z LV č. 7250 pro obec Trutnov a kat.úz. Horní Staré Město vyhotovený Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním dne 19.10.2011
- kopie katastrální mapy pro oceňované nemovitosti s okolím vyhotovená Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním
- fotodokumentace 1 - pohled západní, pohled východní
- fotodokumentace 2 - kuchyň, pokoj, koupena, schodiště
- vyznačení polohy nemovitosti

V Úpici dne 19.10.2011



Ing. Miloš Holman

### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Hradci Králové dne 9.11.1990 pod č.j. Spr. 2008/90 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4917 - 169/11 znaleckého deníku.

**Ing. Miloš Holman**  
Pod Velbabou 1091  
542 32 ÚPICE  
tel: 499 781 529, mobil: 603 308 118



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.10.2011 21:15:00

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579025 Trutnov

kat.území: 769151 Horní Staré Město

List vlastnictví: 7250

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
REALITY INVEST GROUP s.r.o., Podskalská 1512/22, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28	28533810	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 200/1	197	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Horní Staré Město, ě.p. 171	byt.dům		St. 200/1

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

Smlouva kupní ze dne 03.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2009.

V-7001/2009-610

Pro: REALITY INVEST GROUP s.r.o., Podskalská 1512/22, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28 RČ/IČO: 28533810

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.10.2011 21:18:01

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko:

1512/1

1883

596

1550

1551

1549

1552

1553

2226

200/1

2227/1

200/2

1879/2

2228

2234

2227/2

1990

594

592

595

1966/3









