

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ

vyhotovený dle § 27 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná elektronická se konala dne 10. srpna 2018, dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“). Zahájení dražby bylo provedeno prohlášením licitátora, a to v 11:00 hod., dražba byla ukončena v 12:50 hod.

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou nemovitosti v katastrálním území Strašnice, obec Praha a to konkrétně:

- Bytová jednotka č. 1877/9, vymezená v budově Strašnice, č.p. 1877, 1878, 1879, bytový dům, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5152/316308 na společných částech budovy Strašnice, č.p. 1877, 1878, 1879, bytový dům, na LV 3214, která stojí na pozemku parc. č. 2838/16, 2838/17, 2838/18, zastavěná plocha a nádvoří, na LV 18894 (budova není součástí pozemku), to vše zapsáno na LV 10795 LV 3214, LV 18894, Katastrální území Strašnice, Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Popis předmětu dražby:

Předmětná bytová jednotka je vybudována v typovém panelovém bytovém domě. Stavba má celkem 7 nadzemních podlaží a má jedno podzemní podlaží. V objektu není půda a nemá vybudované obytné podkrovní. Základy má železobetonové izolované, objekt je panelové konstrukce a stropy jsou železobetonové montované. Má rovnou střechu, střešní krytina je tvořena živичnou lepenkou a pro klempířské prvky byl použit pozinkovaný plech. Vnější úprava pláště objektu: zatřesená probarvená a plášť je zateplen polystyrenem. Stěny jsou bez vad, střecha je bez vad, okna jsou bez vad, podlahy jsou bez vad, vady vybavení nejsou zřejmé a rozvody v objektu jsou bez vad. Stav bytového domu je dobrý. Je umístěna v 4. podlaží a dispozičně se jedná o 2+1. Podlahová plocha činí 50.69 m². Bytové jádro je rekonstruované-sádrokarton. Vnitřní omítky jsou štukové. V bytě jsou instalována plastová okna s dvojsklem. Obytné prostory jsou orientovány na severovýchod. Vybavení koupelny sprchový kout, umyvadlo, klasická toaleta a na WC je klasická toaleta. Mají ocelové zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné. Je instalována kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Osvětlovací techniku tvoří lustry. V obytných místnostech jsou položeny vlýsky, v kuchyni je položena keramická dlažba, v koupelně jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou a v chodbě je keramická dlažba. Ostatní místnosti mají na podlaže keramickou dlažbu. Další podrobnosti budou uvedeny ve Znaleckém posudku.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- Zástavní právo exekutorské ve prospěch O2 Czech Republic, a.s. pod č. j.: Z-63600/2010-101
- Zástavní právo exekutorské ve prospěch ČEZ Prodej, a.s. pod č. j.: Z-115639/2011-101
- Zástavní právo exekutorské ve prospěch IES REAL & CONSLUTING, a.s. pod č. j.: Z-120691/2011-101
- Zástavní právo exekutorské ve prospěch Citibank Europe plc pod č. j.: Z-118620/2011-101
- Zástavní právo exekutorské ve prospěch Kooperativa pojišťovna, a.s. pod č. j.: Z-18195/2012-101, Z-82472/2012-101
- Zástavní právo exekutorské ve prospěch Česká kancelář pojistitelů pod č. j.: Z-6745/2013-101
- Zástavní právo exekutorské ve prospěch MONETA Auto, a.s. pod č. j.: Z-33027/2013-101
- Zástavní právo exekutorské ve prospěch KOOPERATIVA, výrobně obchodní družstvo pod č. j.: Z-29890/2012-101
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch Finanční úřad pro hlavní město Prahu pod č. j.: Z-39262/2011-101
- Zástavní právo exekutorské ve prospěch Kooperativa pojišťovna, a.s. pod č. j.: Z-84318/2012-101
- Zástavní právo exekutorské – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ve prospěch Kooperativa pojišťovna, a.s. pod č. j.: V-9479/2014-101
- Zástavní právo exekutorské ve prospěch BOHEMIA ENERGY entity, s.r.o. pod č. j.: V-10608/2014-101
- Zástavní právo exekutorské ve prospěch VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY pod č. j.: V-11930/2014-101
- Zástavní právo exekutorské ve prospěch Šestý uzavřený investiční fond, a.s. pod č. j.: V-17840/2014-101
- Zástavní právo exekutorské – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ve prospěch Patricie Vlášková, Bachmačská 694, Kolín II, pod č. j.: V-29199/2015-101
- Zástavní právo exekutorské ve prospěch Slavia pojišťovna, a.s. pod č. j.: V-42498/2015-101
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) – Městský soud v Praze MSPH 78 INS 23379 / 2017, č. j.: Z-19749/2018

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal XP invest. s.r.o., Mánesova 1374/53, 120 00 Praha, email: info@xpinvest.cz tel.: 737858334 a vypracoval ke dni 23. 3. 2018 posudek s poř. č. 5635-478/2018 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na 2.314.000,- Kč.

Bod 3.

Bývalý vlastník:

Bc. Martin Anderle, datum narození: 29. 7. 1974, bytem Praha 10, Sečská 1877/15, PSČ: 100 00

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku 2.314.000,- Kč.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

Mgr. Bohdana Nováková, Čáslavská 1750/8, Praha 3, 130 00, IČ: 66257913 – insolvenční správkyň, ustanovena dne 12. 3. 2018 usnesením Městského soudu v Praze, č. j. MSPH 78 INS 23379/2017-A-17, insolvenční správkyň dlužníka: **Bc. Martin Anderle**, datum narození: 29. 7. 1974, bytem Praha 10, Sečská 1877/15, číslo účtu majetkové podstaty dlužníka: č. ú. 225425050/0600.

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: =3.250.000,- Kč (Tři miliony dvě stě padesát tisíc korun českých)

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 8 stejnopisech, z nichž 3 kopie obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a 4 kopií je určeno pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 27 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 10. 8. 2018

Václav Török – zmocněnec

.....
dražebník

Václav Török

.....
licitátor

.....
vydražitel