

NEDOBROVOLNÁ DRAŽBA

po 6.2. 2017 12:00

elektronická dražba



Polovina RD Týnec nad Labem

ID 170206106N2017

Královská
dražební a.s.



Jedná se o polovinu zděného RD
na Masarykově náměstí
v Týnci nad Labem

vyvolávací cena 800 000 Kč
odhadní cena 1 600 000 Kč

minimální příhoz 5 000 Kč
dražební jistina 150 000 Kč

prohlídky před objektem
6.1. 2017 v 14:30
13.1. 2017 v 14:30

Předmětná nemovitost je rodinný dům čp. 51 s příslušenstvím v k. ú. a obci Týnec nad Labem, okres Kolín, který je umístěn v centrální zastavěné části obce na Masarykově náměstí. Jedná se o levou stranu (při pohledu z ulice) rodinného dvoudomu. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Jedná se o objekt rodinného domu s příslušenstvím, který je užíván s různými úpravami přibližně od první poloviny minulého století. K nemovitosti patří vedlejší stavby, venkovní úpravy a pozemky. Objekt je připojen na inženýrské sítě. Pozemky jsou oploceny. Příjezd po zpevněné komunikaci. Objekt se nachází na st. p. č. 98 o výměře 773 m². Dále k objektu náleží p. č. 97 – zahrada o výměře 947 m². Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu. Dále k objektu patří p. č. 473/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m². Přístup do objektu nebyl umožněn. Rodinný dům čp. 51 Rodinný dům v k. ú. a obci Týnec nad Labem, okres Kolín obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má přibližně půdorys do L, má 2 nadzemní podlaží a podkroví. Základy kamenné a betonové, obvodové nosné zdivo, střecha sedlová, krytina tašková, krov dřevěný, vnitřní a venkovní povrchy vápenné omítky, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, okna dřevěná dvojitá a jednoduchá, dveře dřevěné, vrata dřevěná, Vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Objekt je převážně v původním stavu a stav objektu je průměrný. Více informací najdete ve znaleckém posudku č. 44517/297/2016, který vypracoval dne 4. 11. 2016 soudní znalec Ing. Jiří Vyhnálek, Sekaninova 408, Hradec Králové.

Kontakt:

Petr Nymsa tel.: 608 712 197, e-mail: nymsa@kralovskadrazebni.cz

www.kralovskadrazebni.cz