

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ vyhotovený dle § 50 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Veřejná dražba nedobrovolná elektronická se konala dne 19. prosince 2016 od 12:00 hod. do 19. prosince 2016 13:00 hod. Dražba byla provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na [www.prodej-dražbou.cz](http://www.prodej-drazbou.cz) (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Bod 2.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Bohdašín v Orlických horách**, obec **Bohdašín a to konkrétně:**

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	Parcela				
	77/2	396	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Bohdašín, č.p. 79, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 77/2					
	141/1	439	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
	141/2	442	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

a to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Rychnov nad Kněžnou** na **LV 240**.

Popis předmětu dražby:

Předmětná nemovitost je rodinný dům č. p. 79 s příslušenstvím v k. ú. Bohdašín v Orlických horách a obci Bohdašín, okres Rychnov nad Kněžnou, který je umístěn ve východní zastavěné části obce u komunikace procházející obcí. Vesnice Bohdašín se nachází v okrese Rychnov nad Kněžnou a náleží pod Královéhradecký kraj. Jedná se o objekt samostatně stojícího rodinného domu. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Jedná se o objekt rodinného domu s příslušenstvím, který je užíván s různými úpravami přibližně od začátku minulého století. K datu ocenění se objekt nachází ve stádiu rekonstrukce. K nemovitosti patří, venkovní úpravy a pozemky. Objekt je připojen na inženýrské sítě. Pozemky jsou s porosty. Příjezd po zpevněné komunikaci. Objekt se nachází na st. p. č. 77/2 o výměře 396 m². Dále k objektu náleží p. č. 141/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 439 m² a p. č. 141/2 - zahrada o výměře 442 m². Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objektem rodinného domu.



Rodinný dům č. p. 79

Rodinný dům v k. ú. Bohdašín v Orlických horách a obci Bohdašín, okres Rychnov nad Kněžnou obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný, má obdélníkový půdorys, má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Dispozice objektu: 1.NP.: obytné místnosti s příslušenstvím. Podkroví: půdní prostor. K datu ocenění se objekt nachází ve stádiu rekonstrukce. Základy betonové s hydroizolací, obvodové nosné zdivo, stropy s rovným podhledem, střecha sedlová, krytina živičná, krov dřevěný, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, venkovní povrchy zateplovací systém, okna dřevěná a střešní, dveře dřevěné, vrata dřevěná, elektrická instalace 220, 380 V, Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je dobrý až průměrný.

Více informací najdete ve znaleckém posudku č. **4491/271/2016**, který vypracoval dne **13. 10. 2016** soudní znalec **Ing. Jiří Vyhňálek**, Sekaninova 408, Hradec Králové.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

Na předmětu dražby vázne zástavní právo ve prospěch navrhovatele zřízené na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne **15. 7. 2014**, jejíž právní účinky nastaly povolením vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni **16. 7. 2014** na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Rychnov nad Kněžnou** pod č. j.: **V-4280/2014-607**.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Vyhňálek, Sekaninova 408, Hradec Králové, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č. j. Spr. 1943/87 ze dne 29. 2. 1988 pro základní obor

Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č. j. Spr. 5116/2002 ze dne -1. 10. 2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí a vypracoval ke dni 13. 10. 2016 posudek s poř. č. 4491/271/2016 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na 900.000,- Kč.

Bod 3.

Vlastník:

Jaroslav Hromádko, narozen 2. října 1968, bytem Bohdašín 80, Bohdašín v Orlických horách, PSČ 518 01 a paní **Jarmila Hromádková**, narozena 24. 2. 1969, bytem Bohdašín 80, Bohdašín v Orlických horách, PSČ 518 01

Zástavce:

Jaroslav Hromádko, narozen 2. října 1968, bytem Bohdašín 80, Bohdašín v Orlických horách, PSČ 518 01 a paní **Jarmila Hromádková**, narozena 24. 2. 1969, bytem Bohdašín 80, Bohdašín v Orlických horách, PSČ 518 01

Dlužník:

Jaroslav Hromádko, narozen 2. října 1968, IČ: 111 57 909, bytem a místem podnikání Bohdašín 80, Bohdašín v Orlických horách, PSČ 518 01 a paní **Jarmila Hromádková**, narozena 24. 2. 1969, bytem Bohdašín 80, Bohdašín v Orlických horách, PSČ 518 01

Bod 4.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku 450.000,- Kč.

Bod 5.

Dražebník:

Královská dražební a.s., se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00, IČ: 248 11 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

Licitátor:

Václav Török, datum narození: 3. 5. 1973, bytem Kryblická 367, Trutnov, 541 01

Navrhovatel:

Obchodní společnost: Bolona, a. s.

se sídlem: Olomouc – Hodolany, Jiráskova 81/13, PSČ 779 00

IČ: 285 68 249

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10085

zastoupená předsedou představenstva Jiřím Janečkem, narozen 23. 9. 1954

Bod 6.

Vydražitel:

Bod 7.

Cena dosažená vydražením: 720.000,- Kč (Sedm set dvacet tisíc korun českých)

Bod 8.

Příloha:

- Dražební vyhláška
- Protokol o průběhu elektronické dražby

Tento „Protokol o provedené dražbě“ byl sepsán v 10 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vydražitel, jeden navrhovatel a dva jsou určeny pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník do 5-ti dnů osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 19. 12. 2016

Královská dražební, a.s.

Václav Török – zmocněnec

.....

Dražebník

Václav Török

.....

Licitátor

.....

Vydražitel