

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle ust. § 16a a § 20 zák. č. 26/2000 Sb.¹

Č. j: 160729709D2016

Čl. 1.

Touto Dražební vyhláškou se vyhláší konání **elektronické dražby dobrovolné**. Dražba bude provedena elektronicky pomocí dražebního systému Prodej-dražbou.cz, který je provozován na www.prodej-drazbou.cz (dále jen „systém Prodej-dražbou.cz“).

Čl. 2.

Dražebník:

Královská dražební a.s.

se sídlem: Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, PSČ 128 00

IČ: 248 11 505

jednající Václav Török, **předseda představenstva**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16956

www.kralovskadrazebni.cz

Navrhovatel:

JUDr. Viliam Vidovič, Šumperk, Příčná 10, PSČ 787 01, Okres Šumperk, IČ: 11571853, ustanoven dne 4. 9. 2014 usnesením Krajským soudem v Ostravě – pobočka Olomouc, č. j. KSOL 16 INS 13950/2014 – A9, insolvenčním správcem dlužníka: **Eva Kundrátová**, nar. 18. 7. 1940, IČ: 10647431, Myslbekova 1136/5, 787 01 Šumperk

Čl. 3.

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:

Dražitel se do dražby registruje prostřednictvím systému **Prodej-dražbou.cz**. V Sekci **Registrace systému Prodej-dražbou.cz** vyplní své identifikační údaje a je mu vygenerován Registrační formulář.

Dražitel tento registrační formulář vytiskne, doplní datum a místo podpisu. Takto vyhotovený registrační formulář musí být žadatelem:

- podepsán úředně ověřeným podpisem, v případě manželů musí být ověřeny oba podpisy a v listinné podobě zaslán poštou na adresu **BFT Management, a.s., V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10;**

nebo

- v listinné podobě podepsán úředně ověřeným podpisem na Czech POINT a zde provedena autorizovaná konverze tohoto listinného dokumentu – úředně ověřeného Registračního formuláře do elektronické podoby a tento elektronický dokument musí být odeslán emailem na adresu info@prodej-drazbou.cz.

nebo

- podepsán a naskenován ve formátu pdf a tento dokument musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem s jeho viditelným umístěním (v případě manželů oba podpisy) v tomto dokumentu a takto vyhotovený pdf dokument musí být zaslán emailem na emailovou adresu dražebníka nebo na info@prodej-drazbou.cz.

O provedené aktivaci služeb systému **Prodej-dražbou.cz** bude dražitel vyrozuměn na emailovou adresu, kterou dražitel uvedl při registraci.

Do dražby se dražitel registruje elektronicky z vyhlášené dražby systému **Prodej-dražbou.cz** se současným čestným prohlášením, že splňuje všechny podmínky své účasti v dražbě a že není osobou z dražby vyloučenou. Dražitel obdrží od dražebníka potvrzení o registraci do dražby emailem, pokud splnil všechny své povinnosti dražitele, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby dražitel provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník si mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena dle ZVD a Dražebního řádu systému **Prodej-dražbou.cz** na www.prodej-drazbou.cz, **ID dražby: 33304**. V sekci **Jak dražit** systému **Prodej-dražbou.cz** je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby, včetně Dražebního řádu a Uživatelské příručky.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba bude zahájena dne **29. 7. 2016 v 12.00** hod. na adrese http://www.prodej-drazbou.cz/auction_detail.html?id=33304, **ID dražby 33304**. Dražba bude ukončena dne **29. 7. 2016 v 13.00** hod.

Pokud v posledních pěti minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o pět minut. Ve čtvrté minutě před ukončením dražby se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Poprvé. Po dalších dvou minutách se objeví v systému Prodej-dražbou.cz výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (*identifikace dražitele jeho uživatelským jménem*), bude mu udělen příklep. Po dalších dvou minutách v čase ukončení dražby se objeví výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům email o zastavení podávání nabídek a ukončení dražby a objeví se v systému Prodej-dražbou.cz hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním na dražbě. Vydražiteli je zaslán email o udělení příklepu.

Způsob určení vydražitele při současném podání:

Učiní-li několik dražitelů současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem dražitelům systém Prodej-dražbou.cz přidělí los - náhodně se stejnou pravděpodobností celé číslo 1 až 1000. Vydražitelem se stane dražitel s nejvyšším číslem losu.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:

¹ Zákon o veřejných dražbách, v platném znění – ZVD.

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:

Dražitel je povinen prokázat dražebníkovi předkupní právo k předmětu dražby jeho doložením dražebníkovi listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží dražitel emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením dražby.

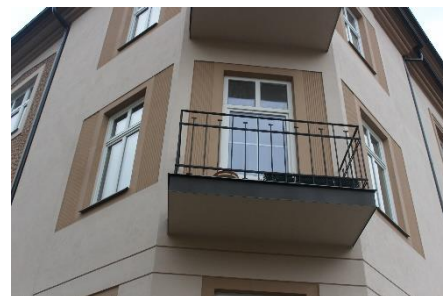
Čl. 4.

Označení předmětu dražby:

Nemovitosti v katastrálním území **Šumperk**, obec **Šumperk** a to: bytová jednotka č. 1136/5 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 902/10000 na společných částech domu a na pozemku p. č. St 1495, nemovitost zapsána na LV 5285 a LV 3154. To vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro **Olomoucký kraj**, Katastrální pracoviště **Šumperk** na **LV 5285, LV 3154**.

Popis předmětu dražby:

Byt o velikosti 3+1 ve zděném domě v centru Šumperka, Myslbekova 1136/5. Celková plocha bytu včetně příslušenství **118,61 m²**. Byt číslo 1136/5 je v 2. nadzemním podlaží a je dispozičně rozdělen na, předstíh, koupelnu, WC, spíž, kuchyň, pokoj, pokoj, pokoj. Byt má celkem **96,02 m²**. K bytu dále náleží sklep, komora, půda. Příslušenství celkem **22,59 m²**. Další podrobnosti jsou uvedeny ve Znaleckém posudku číslo **5207 – 27 / 2015**, který vypracoval a aktualizoval dne **10. 6. 2016** znalec **Ing. Jaroslav Horák, Radniční 15, Šumperk, 787 01**.



Podrobnější informace je možno získat u společnosti Královská dražební a.s., www.kralovskadrazebni.cz, drazby@kralovskadrazebni.cz, tel.: +420 775 870 776, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo exekutorské** pro pohledávku ve výši **1.824.893,- Kč** včetně příslušenství ve prospěch **Bolona, a. s., Jiráskova 81/13, 779 00 Olomouc - Hodolany, IČ 28568249**. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č. j. 123 EX 57/14-11 ze dne 29. 4. 2014, právní účinky vkladu ke dni 11. 9. 2014. **V-6847/2014-809**.
- **Zástavní právo soudcovské** pro pohledávku ve výši 95.136,- Kč ve prospěch ČSAD Ostrava a.s., Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava, IČO: 45192057. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva v Šumperku, č. j. 22E 328/2012-20 ze dne 14. 2. 2013. Právní moc ke dni 23. 3. 2013, **Z-5413/2013-809**.
- **Zástavní právo exekutorské** pro pohledávku ve výši 95.136,- Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce ve prospěch **ČSAD Ostrava a.s.**, Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava, IČO: 45192057. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č. j. 103 Ex 61359/12-14 ze dne 28. 1. 2013 a Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení č. j. 103 Ex 61359/12 - 14. Právní moc ke dni 4. 2. 2013, **Z-1235/2013-809, Z-2234/2013-809**.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** ke dni 13. 2. 2013, pro pohledávku ve výši 24851.00 Kč, pro Českou republiku zastoupenou Finanční úřad pro Olomoucký kraj, Lazcecká 545/22, Lazce, 779 00 Olomouc, na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Šumperku č. j. - 143132/2013 /3109-25200-806423 ze dne 13. 2. 2013. **Z-2047/2013-809**.
- **Zástavní právo smluvní pro pohledávku** ve výši 500.000 Kč ve prospěch Bolona a.s., Jiráskova 81/13, Hodolany, 77900 Olomouc, IČO: 28568249 na základě Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 25. 10. 2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 27. 10. 2011. **V-5812/2011-809**.
- **Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor:** Mgr. Libor Cink, Náměstí T. G. Masaryka 2392/17, 690 02 Břeclav na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 123 EX 57/14-8 ze dne 7. 3. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 13. 8. 2014. Zápis proveden dne 20. 8. 2014; uloženo na prac. Šumperk a Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 123 EX 57/14-10 ze dne 29. 4. 2014. Právní účinky zápisu ke dni 13. 8. 2014. Zápis proveden dne 10. 9. 2014; uloženo na prac. Šumperk, **Z-9621/2014-809 a Z-9622/2014-809**.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 103 Ex 1359/12-13 ze dne 28. 1.2013. **Z-1234/2013-809**.
- **Nařízení exekuce pověřený soudní exekutor:** **JUDr. Tomáš Vrána**, Komenského 38, 750 02, Přerov na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce v Šumperku, č. j. 4EXE 2752/2012-13 ze dne 8. 1. 2013; uloženo na prac. Šumperk, **Z-1233/2013-809**.

V souladu s ust. § 299 odst. 2 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění násl. změn a doplňků, všechna omezení vlastnického práva (**vyjma věcných břemen**) zapsaná na **LV 5285, LV 3154, k. ú. Šumperk**, Obec **Šumperk** na Předmětu aukce zpeněžením zanikají.

Práva osob oprávněných z věcných břemen vážnoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčená (**viz § 33 ZVD**).

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Soudní znalec **Ing. Jaroslav Horák, Radniční 15, Šumperk, 787 01** dne **10. 6. 2016** vypracoval a aktualizoval posudek s číslem **5207 – 27 / 2015** (dále jen „Znalecký posudek“) a ocenil Předmět aukce na částku =**1.600.000,- Kč**.

Čl. 5.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 8. 7. 2016 v 13:00

2. termín dne 15. 7. 2016 v 13:00

Místo prohlídky a organizační zabezpečení: Sraz zájemců je před nemovitostí. Bližší informace o prohlídkách lze získat na tel.: +420 775 870 776, nebo email: torok@kralovskadrazebni.cz.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Čl. 6.

Nejnižší podání činí 952.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku **5.000,- Kč**.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Čl. 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. **2108433798/2700** vedený u UniCredit Bank a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **160729709**. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby,**
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **700.000,- Kč**, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: **Královská dražební a.s.**, Praha 2, Nové Město, Kateřinská 482, IČ: 248 11 505.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro složení dražební jistoty:

Začíná dnem zveřejnění této Dražební vyhlášky. Konec lhůty pro složení dražební jistoty na účet dražebníka končí 5 minut před začátkem dražby, pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven na 16. hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Vrácení dražební jistoty:

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Seznam účastníků dražby”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny, a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník dražiteli, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná zveřejněním této dražební vyhlášky na centrální adrese.

Čl. 8.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 30 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovu.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo složením hotovosti ve prospěch účtu dražebníka

č. ú. **2108433798/2700** vedený u **UniCredit Bank a.s.**, (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol: **160729709**), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Čl. 9.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka. Vydražiteli budou náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby kalkulovány dle ceníku uveřejněného na <http://www.kralovskadrazebni.cz/cs/vice/cenik-sluzeb/>.

Čl. 10.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Dražební vyhláškou.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 5 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a ostatní pro potřeby dražebníka.

V Praze dne:

Královská dražební a.s.
dražebník

.....
Václav Török
Předseda představenstva

JUDr. Viliam Vidovič
navrhovatel

.....
JUDr. Viliam Vidovič
navrhovatel