

Sbírka listin

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY O VYMĚŘÍ PLOCHY JEDNOTEK

A

ROZDĚLENÍ JEDNOTEK MEZÍ VLASTNÍCI PODLE PODÍLU SPOLUVLASTNICTVÍ

Messet Enterprise s.r.o.

se sídlem Praha 2, Nově Město, Lípová 20/1444, PSČ 120 00

IČO 26160951

společnost zapsaná v ob. rejstříku vedeném Měs. soudem v Praze, oddíl C, vložka 75701,
zastoupena Pavlem Gorodnovem na zaklade plnomoci

a

Úvěrní družstvo PDW, Praha

se sídlem Lípová 20/1444, Praha 2, PSČ:12000,

IČO: 25791583,

spisová značka: Dr. 4633 vedená u rejstříkového soudu v Praze
zastoupena předsedou představenstva Pavlem Gorodnovem a členem představenstva Rudolfem
Nikolaevem

(dále jen „Vlastníci“)

tímto ve smyslu ustanovení § 4 a násl. zákona č.72/1994 Sb., kterým se upravují některé
spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům
a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v platném znění (dále také „zákon o
vlastnictví bytů“) činí prohlášení vlastníka budovy:

Obsah:

1. OZNAČENÍ BUDOVY
2. VYMEZENÍ JEDNOTEK A
3. ROZDĚLENÍ JEDNOTEK MEZÍ VLASTNÍCI PODLE PODÍLU
SPOLUVLASTNICTVÍ
4. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY
5. STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ
6. URČENÍ PRÁV K POZEMKU
7. PRÁVA A ZÁVAZKY K BUDOVĚ
8. PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKŮ NA VÝDAJE
9. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU
10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
11. PŮDORYSY PODLAŽÍ

Domácí telefon (video)	1
Ventilátor	2
Kuchyňská linka	1

Celková podlahová plocha jednotky je 71,6 m².

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silnoproud i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Příslušenstvím této jednotky je dále: vstupní hala, koupelna, sklep.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku je ~~716/20496~~ ¹⁸³²³.

2.3 Jednotka č. 3 je nebytový prostor (kancelář) o velikosti 4 s příslušenstvím v 1.NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha v m ²	vybavení	kusů
Hala	44,8	Baterie	2
Chodba	15,23	Umyvadlo	2
Přípravná trezoru	12,23	WC-mísa	2
Přípravná trezoru	20,21	Otopná tělesa	12
Pokladna	2,4	Měřiče spotřeby vody	2
Trezor	8,2	Měřiče spotřeby tepla	1
Pokladna	4,72	Listovní schránka	1
WC	4,02	Domácí telefon (video)	2
WC	4,52	Klimatizace	3
Kancelář	33,50	Ventilátor	3
Chodba	14,35		
Sumace	172,7		

Celková podlahová plocha jednotky je 172,70 m².

Součástí nebytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silnoproud i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví nebytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Příslušenstvím této jednotky je dále: vstupní hala..

Umístění této nebytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku je ~~1727/20496~~ ¹⁸³²³.

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silnoproud i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Umístění této nebytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku je ~~1665/20496~~ 18323

2.6 Jednotka č. 6 je nebytový prostor (kancelář) o velikosti 6 s příslušenstvím ve 3.NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha v m2	vybavení	kusů
Vstupní hala	29,40	Baterie	7
Kuchyně	5,30	Umyvadlo	3
Toaleta	3,10	WC-mísa	3
Kancelář	17,20	Sprchový kout	2
Koupelna+WC	3,40	Otopná tělesa	4
Koupelna+WC	4,6	Měřiče spotřeby vody	6
Kancelář	16,2	Měřiče spotřeby tepla	1
Kancelář	22,6	Listovní schránka	1
Kancelář	15,6	Domácí telefon (video)	1
Hala	47,7	Ventilátor	4
Chodba	6,5	Kuchyňská linka	1
Chodba	16,9		
Kancelář	36,3		
Sumace	224,8		

Celková podlahová plocha jednotky je 224,80 m²

Součástí bytové jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silnoproud i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Příslušenstvím této jednotky je: vstupní hala, koupelna, toaleta.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku je ~~2248/20496~~ 18323

2.7 Jednotka č. 7 je byt o velikosti 3+kk s příslušenstvím ve 4.NP domu a obsahuje :

místnosti	plocha v m2	vybavení	kusů
Vstupní hala	18,60	Baterie	5
Obytná kuchyně	21,90	Umyvadlo	1
Toaleta	2,50	Umývátko	1

včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví bytové jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a vnější okna.

Příslušenstvím této jednotky je: vstupní hala, koupelna, toaleta, terasa.

Umístění této bytové jednotky v Budově vyplývá z přílohy č. 1 tohoto prohlášení.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku je ~~2227/20496~~ ¹⁸³²³

2.17 Společenské prostory domu obsahují :

chodby, výtah, schodiště, kotelna, pozemek

Celková podlahová plocha = 217,3 m²

~~Podíl na budově a pozemku 2173/20496~~

3. ROZDĚLENÍ JEDNOTEK MEZÍ VLASTNÍCI PODLE PODÍLU SPOLUVLASTNICTVÍ

Vlastníci navrhuji že se zapsáním do katastru nemovitosti vymezených jednotek rozdělit tyto jednotky mezi sebou podle výše podílu kde $\frac{1}{4}$ na nemovitosti tedy - **512,4 m² patří Úvěrnímu družstvu PDW, Praha**, se sídlem Lípová 20/1444, Praha 2, PSČ:12000, IČO: 25791583 a $\frac{3}{4}$ podílu na nemovitosti tedy - **1537,2 m² Messet Enterprise s.r.o.**, se sídlem Praha 2, Nové Město, Lípová 20/1444, PSČ 120 00, IČO 26160951

Jednotky se rozdělují takto:

Vlastníkem jednotky č. 1 jsou - podle výše podílu $\frac{1}{4}$ na nemovitosti (60,3 m²) Úvěrní družstvo PDW, Praha, se sídlem Lípová 20/1444, Praha 2, PSČ:12000, IČO: 25791583 a **podle výše podílu $\frac{3}{4}$ na nemovitosti (19,0 m²) Messet Enterprise s.r.o.**, se sídlem Praha 2, Nové Město, Lípová 20/1444, PSČ 120 00, IČO 26160951

Vlastníkem jednotky č. 2 podle výše $\frac{3}{4}$ podílu na nemovitosti je Messet Enterprise s.r.o., se sídlem Praha 2, Nové Město, Lípová 20/1444, PSČ 120 00, IČO 26160951

Vlastníkem jednotky č. 3 podle výše $\frac{1}{4}$ podílu na nemovitosti je Úvěrní družstvo PDW, Praha, se sídlem Lípová 20/1444, Praha 2, PSČ:12000, IČO: 25791583,

Vlastníkem jednotky č. 4 podle výše $\frac{1}{4}$ podílu na nemovitosti je Úvěrní družstvo PDW, Praha, se sídlem Lípová 20/1444, Praha 2, PSČ:12000, IČO: 25791583,

Vlastníkem jednotky č. 5 podle výše $\frac{1}{4}$ podílu na nemovitosti je Úvěrní družstvo PDW, Praha, se sídlem Lípová 20/1444, Praha 2, PSČ:12000, IČO: 25791583,

Vlastníkem jednotky č. 6 podle výše $\frac{3}{4}$ podílu na nemovitosti je Messet Enterprise s.r.o., se sídlem Praha 2, Nové Město, Lípová 20/1444, PSČ 120 00, IČO 26160951

Vlastníkem jednotky č. 7 podle výše $\frac{3}{4}$ podílu na nemovitosti je Messet Enterprise s.r.o., se sídlem Praha 2, Nové Město, Lípová 20/1444, PSČ 120 00, IČO 26160951

Vlastníkem jednotky č. 8 podle výše $\frac{3}{4}$ podílu na nemovitosti je Messet Enterprise s.r.o., se sídlem Praha 2, Nové Město, Lípová 20/1444, PSČ 120 00, IČO 26160951

Vlastníkem jednotky č. 9 podle výše ¼ podílu na nemovitosti je Messet Enterprise s.r.o., se sídlem Praha 2, Nově Město, Lípová 20/1444, PSČ 120 00, IČO 26160951

Vlastníkem jednotky č. 10 podle výše ¼ podílu na nemovitosti je Messet Enterprise s.r.o., se sídlem Praha 2, Nově Město, Lípová 20/1444, PSČ 120 00, IČO 26160951

Vlastníkem jednotky č. 11 podle výše ¼ podílu na nemovitosti je Messet Enterprise s.r.o., se sídlem Praha 2, Nově Město, Lípová 20/1444, PSČ 120 00, IČO 26160951

Vlastníkem jednotky č. 12 podle výše ¼ podílu na nemovitosti je Messet Enterprise s.r.o., se sídlem Praha 2, Nově Město, Lípová 20/1444, PSČ 120 00, IČO 26160951

Vlastníkem jednotky č. 13 podle výše ¼ podílu na nemovitosti je Messet Enterprise s.r.o., se sídlem Praha 2, Nově Město, Lípová 20/1444, PSČ 120 00, IČO 26160951

Vlastníkem jednotky č. 14 podle výše ¼ podílu na nemovitosti je Messet Enterprise s.r.o., se sídlem Praha 2, Nově Město, Lípová 20/1444, PSČ 120 00, IČO 26160951

Vlastníkem jednotky č. 15 podle výše ¼ podílu na nemovitosti je Messet Enterprise s.r.o., se sídlem Praha 2, Nově Město, Lípová 20/1444, PSČ 120 00, IČO 26160951

Vlastníkem jednotky č. 16 podle výše ¼ podílu na nemovitosti je Messet Enterprise s.r.o., se sídlem Praha 2, Nově Město, Lípová 20/1444, PSČ 120 00, IČO 26160951

4. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

4.1 Společnými částmi Budovy jsou: základy včetně izolací, nosné svislé a vodorovné konstrukce, vnější omítky, plášť, střecha, střešní krytina, vnější zámečnické a klempířské konstrukce, výtah včetně strojovny, výtahové šachty a výtahových dveří, schodiště, chodby, komora, sklad, dveře a okna u společných částí, hlavní rozvody instalací studené a teplé vody, kanalizace, silnoproud a slaboproudé elektroinstalace, plynu, vše s výjimkou částí patřících k některé z vymezených jednotek, a hromosvody.

4.2 Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

4.3 Spoluvlastnické podíly vlastníku jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

5. STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

5.1 Výše spoluvlastnických podílů na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k podlahové ploše všech jednotek v budově, když celková plocha všech jednotek v Budově 350,2 m²

5.2 Z právních úkonů týkajících se společných částí budovy jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

6. URČENÍ PRÁV K POZEMKU

6.1 Pozemek parc. č. 1854 o výměře 383 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nové město, obec Praha, který jsou předmětem převodu v souladu s ustanovením § 21 odst.1 ZVB, se rozdělují a jsou ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek ve stejném podílů, v jakém jsou ve spoluvlastnictví společné části budovy.

- bytové jednotky jsou určeny výhradně k bydlení, každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas.

- klid v domě se zajišťuje dle rozhodnutí společenství vlastníků jednotek

- na společné vlastnictví se musí uzavřít toto pojištění:

a) majetku

b) odpovědností za škodu

9.4 Způsoby hrazení záloh, přeplatků či nedoplatků jsou řešeny smluvními vztahy mezi vlastníky jednotek a správcem, není-li těchto vztahů, usnesením společenství vlastníků jednotek.

8.5 Končí-li správce svoji činnost, musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které má, pokud jde o jeho činnost, k dispozici.

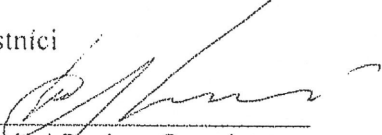
10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

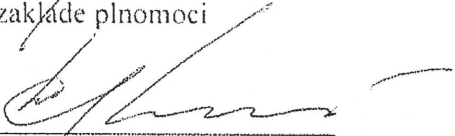
10.1. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zejména tímto prohlášením, zákonem č.72/1994 Sb. v platném znění, zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále pak ostatními platnými právními předpisy.


10.2. Součástí této smlouvy je příloha č. 1. , která obsahuje půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

V Praze dne 10.5.2007

Vlastníci


jednající Pavlem Gorodnovem
na základě plnomoci


předsedou představenstva Pavlem Gorodnovem


členem představenstva Rudolfem Nikolaevem

Příloha: půdorysy podlaží

(určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O 944/2007

Ověřuji, že-----

Pavel Gorodnov, nar. 28.06.1957,-----

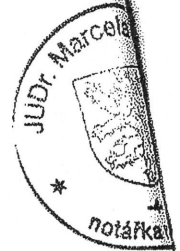
bytem v ČR Praha 2-Nové Město, Lípová 1444-
jehož totožnost byla zjištěna platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou, notářkou
dnešního dne vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 11.05.2007-----

JUDr. Kateřina DAVIDOVÁ

notářská kandidátka
pověřena

JUDr. Marcelou RYCHLOU
notářkou v Praze



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O 945/2007

Ověřuji, že-----

Pavel Gorodnov, nar. 28.06.1957,-----

bytem v ČR Praha 2-Nové Město, Lípová 1444-
jehož totožnost byla zjištěna platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou, notářkou
dnešního dne vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 11.05.2007-----

JUDr. Kateřina DAVIDOVÁ

notářská kandidátka
pověřena

JUDr. Marcelou RYCHLOU
notářkou v Praze



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha
Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V-...../2007-101
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitosti dne: 8.05.2007
Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 05.05.2007

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: 0 946/2007

Ověřuji, že-----

*Pavel Gorodnov, nar. 28.06.1957,
bytem v ČR Praha 2-Nové Město,
Lípová 1444*

jehož totožnost byla zjištěna platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou, notářkou, dnešního
dne vlastnoručně podepsal.

V Praze dne: 11. 05. 2007

JUDr. Kateřina DAVIDOVÁ

notářská kandidátka
pověřena

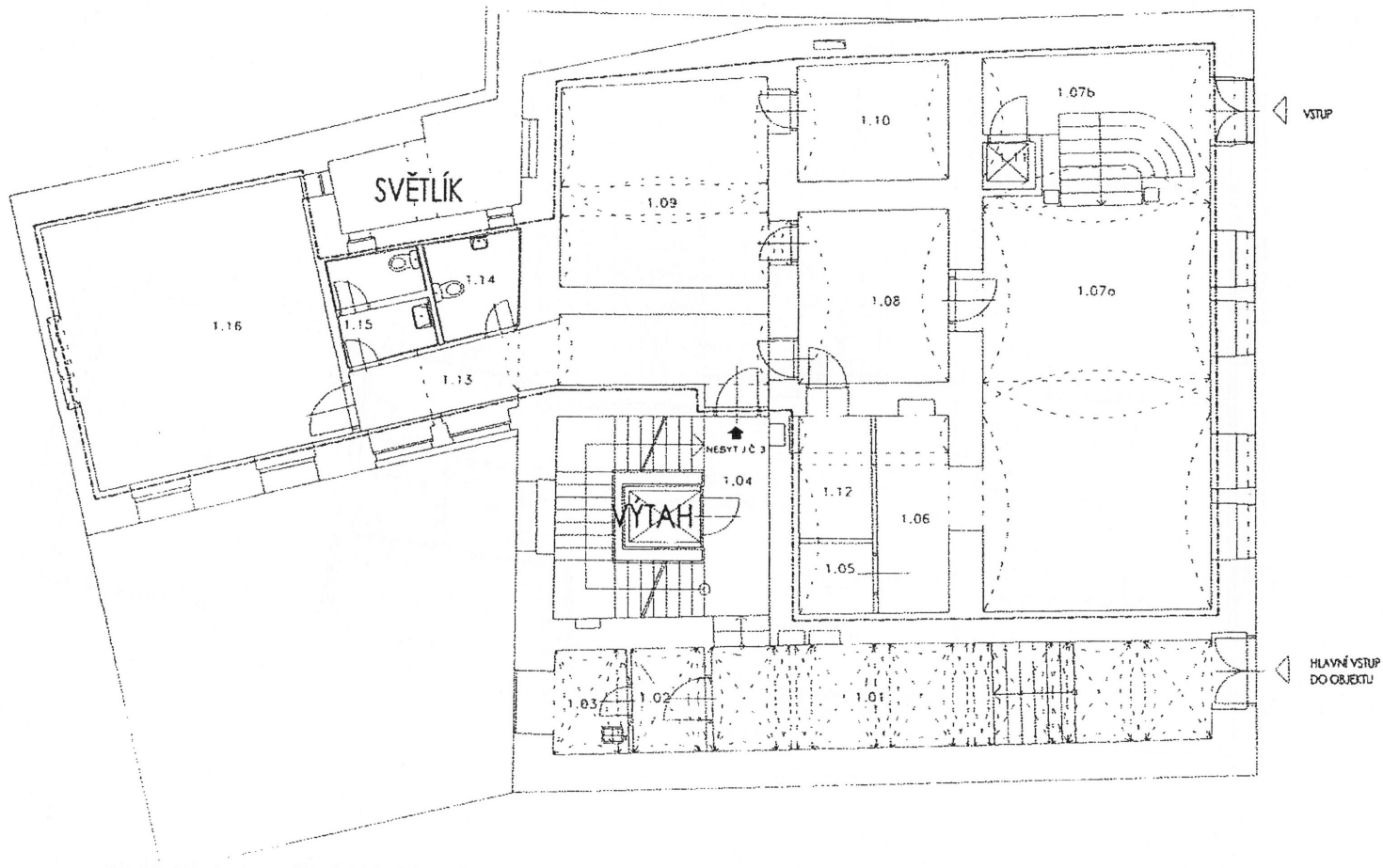
JUDr. Marcelou RYCHLOU
notářkou v Praze



JUDr. Eva OULÍKOVÁ
právnický katastrálního úřadu



PŮDORYS 1.N.P.

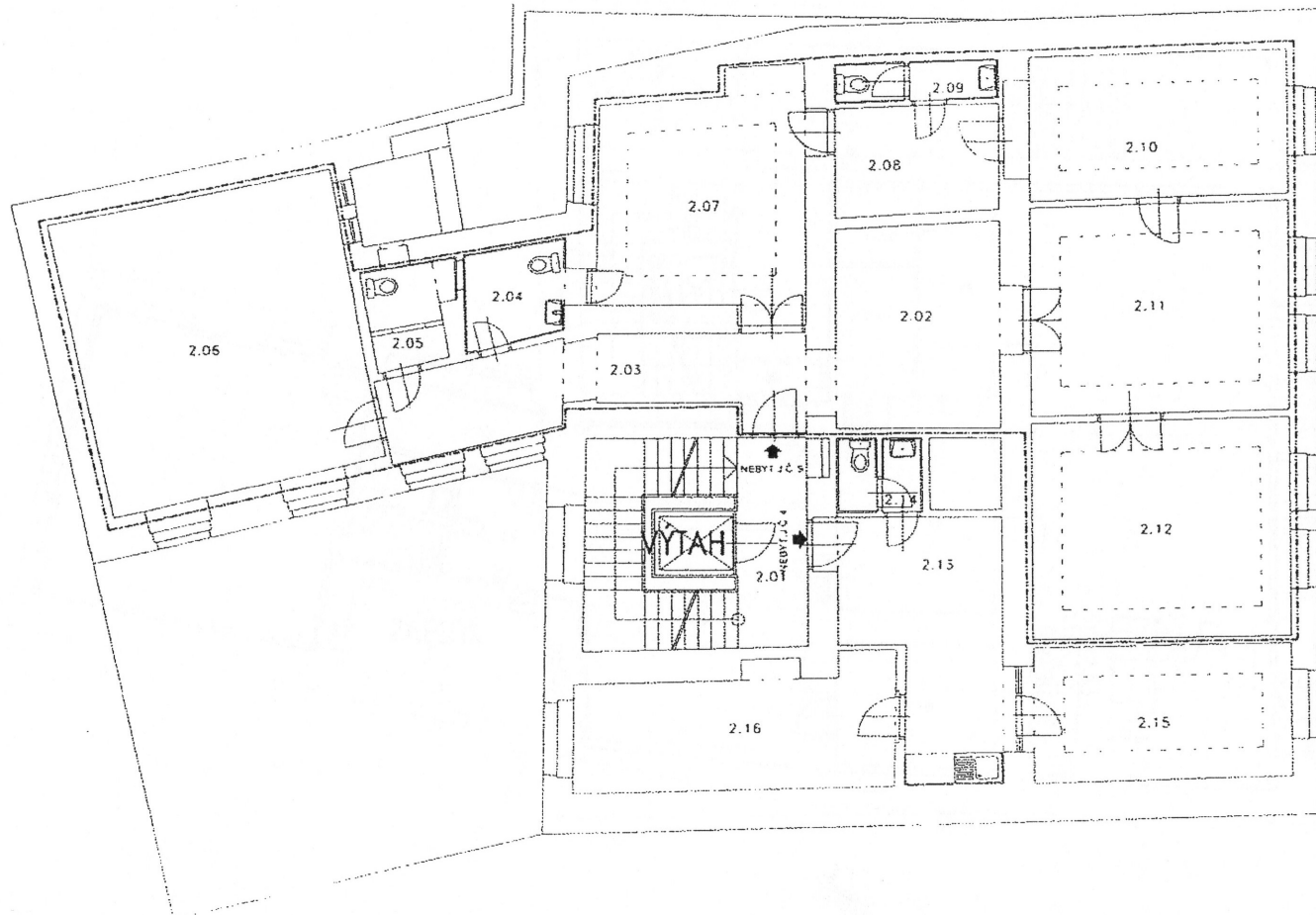


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. N.	m ²	Č. M.	NÁZEV	m ²
NEBYTOVÁ JEDNOTKA Č.3 172,7m ²	1.05	1.05	POKLADNA	2.40
	1.05	1.05	ČEKÁRNA	7.24
	1.07a	1.07a	HALA	44.80
	1.07b	1.07b	CHODBA + SCHODIŠTĚ	15.23
	1.08	1.08	PŘÍPRAVNA TREZORU	12.23
	1.09	1.09	PŘÍPRAVNA TREZORU	20.23
	1.10	1.10	TREZOR	8.20
	1.11	1.11	VÝTAH	1.26
	1.12	1.12	SKLAD	4.72
	1.13	1.13	CHODBA	14.35
	1.14	1.14	WC KANCELÁŘE	4.02
	1.15	1.15	WC KANCELÁŘE	4.52
	1.16	1.16	KANCELÁŘ DESING CENT	33.50

Nebytová jednotka č.3= 172,7 m²

PŮDORYS 2.N.P.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.N.	m ²	Č.M.	NAZEV	POZNAMKY
NEBYTOVÁ JEDNOTKA Č.5 166,5m ²		2.02	HALA	15,36
		2.03	CHODBA	15,02
		2.04	WC	4,53
		2.05	KUCHYŇ	3,58
		2.06	KANCELÁŘ	35,50
		2.07	ZASEDACÍ MÍSTNOST	19,80
		2.08	CHODBA	7,11
		2.09	WC	2,68
		2.10	KANCELÁŘ	16,55
		2.11	KANCELÁŘ	22,90
		2.12	KANCELÁŘ	23,57

Nebytová jednotka č.5 = 166,5 m²