

Okres:Žďár nad Sázavou
Obec :Vidonín

ZNALECKÝ POSUDEK č.3257/13/2013

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

objektů bývalé zemědělské usedlosti (rodinných domů) č.p.16 a č.p.30
s příslušenstvím a pozemky v k.ú. a obci Vidonín, okres Žďár nad Sázavou

Objednavatel posudku: Královská dražební a.s.
Kateřinská 482
128 00 Praha 2

Účel posudku: zjištění obvyklé ceny

Předpis pro ocenění: zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

Posudek vypracoval: Ing.Jiří Vyhnálek
Sekaninova 408, 500 11 Hradec Králové
Mobil 732 459 996

Posudek obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a předává se objednavateli
v 1 vyhotovení.

V Hradci Králové dne 11.ledna 2013.

A.Podklady pro ocenění:

- a)List vlastnictví č.10 pro k.ú.Vidonín, okres Žďár nad Sázavou ze dne 19.12.2012,
vyhotoveno dálkovým přístupem
b)Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku

List vlastnictví č.10 pro k.ú. a obec Vidonín, okres Žďár nad Sázavou ze dne 19.12.2012

Vlastnické právo:

Jízdna Dagmar, Vidonín 16, 594 57 Vidonín podíl 1/2
Jízdny Jaroslav, Vidonín 16, 594 57 Vidonín podíl 1/2

B.Další údaje:

Datum provedení místního šetření a jeho účastníci:

Ocenění nemovitosti bylo provedeno dle podkladů, které dodal objednatel posudku.
Vstup do objektu nebyl umožněn, vybavení objektu se uvažuje jako standardní.

Datum k němuž se ocenění provádí:

Ocenění nemovitosti je provedeno ke dni 11.ledna 2013.

Stručný popis oceňované nemovitosti:

Předmětné nemovitosti jsou objekty zemědělské usedlosti č.p.16 a č.p.30 (jedná se o 2 rodinné domy) s příslušenstvím a pozemky v k.ú. a obci Vidonín, okres Žďár nad Sázavou, které jsou umístěny v zastavěné části obce u asfaltové komunikace procházející obcí. Vesnice Vidonín leží administrativně v okrese Žďár nad Sázavou a náleží pod Kraj Vysočina. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Velké Meziříčí. Obec Vidonín se rozkládá asi 32 kilometrů jihovýchodně od Žďáru nad Sázavou a sedmáct kilometrů východně od města Velké Meziříčí. Z turistického a geografického hlediska patří do širší oblasti Českomoravské Vysočiny. Počet trvale žijících osob této menší vesnice se pohybuje kolem čísla 160 obyvatel. Protéká zde řeka Litava. V obci je mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště a sportovní hřiště. Dále je v obci knihovna. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Vesnice Vidonín leží v průměrné výšce 527 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1354. Celková katastrální plocha obce je 325 ha, z toho orná půda zabírá 59 %. Pětina katastru obce je osázena lesním porostem.

Jedná se o objekty samostatně stojících rodinných domů č.p.16 a č.p.30. Okolní zástavba převážně rodinné domy. K nemovitosti patří vedlejší stavby, venkovní úpravy a pozemky. Objekty jsou napojeny na inženýrské sítě, pozemky jsou oploceny. Příjezd po asfaltové komunikaci. Objekt č.p.16 se nachází na st.p.č.8 o výměře 484 m². Objekt č.p.30 se nachází na st.p.č.42 o výměře 391 m². Dále k objektům náleží p.č.88 – ostatní plocha, zeleň o výměře 56 m², p.č.92/4 – zahrada o výměře 467 m² a p.č.93/5 – zahrada o výměře 470 m². Tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek s objekty rodinných domů. Dále k objektům rodinných domů

patří lesní pozemky a zemědělské pozemky PK uvedené na listu vlastnictví č.10 pro k.ú.Vidonín, okres Žďár nad Sázavou. Tyto pozemky se nacházejí mimo zastavěnou část obce.

Rodinný dům č.p.16

Rodinný dům v obci Vidonín, okres Žďár nad Sázavou obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný a má jedno nadzemní podlaží. Střecha sedlová, krytina tašková, krov dřevěný, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní a venkovní omítky vápenné, okna dřevěná dvojitá, vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je průměrný až podprůměrný.

Rodinný dům č.p.30

Rodinný dům v obci Vidonín, okres Žďár nad Sázavou obsahuje obytné místnosti s příslušenstvím. Rodinný dům je zděný a má jedno nadzemní podlaží. Střecha sedlová, krytina tašková, krov dřevěný, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní a venkovní omítky vápenné, okna dřevěná dvojitá, vybavení objektu je uvažováno jako standardní. Objekt rodinného domu je připojen na inženýrské sítě. Stav objektu je průměrný až podprůměrný.

Nemovitosti byly na žádost objednatele oceněny bez místního šetření, pouze na základě informací od objednatele ocenění.

Movité věci a zařizovací předměty nejsou předmětem tohoto ocenění.

Nemovitosti jsou zatíženy omezením vlastnického práva, jak jsou zapsány na listu vlastnictví. Při tomto ocenění pro účely dražby budou nemovitosti oceněny jako bez omezení vlastnického práva.

Určení obvyklé ceny objektů bývalé zemědělské usedlosti (rodinných domů) č.p.16 a č.p.30 s příslušenstvím a pozemky v k.ú. a obci Vidonín, okres Žďár nad Sázavou.

1. Cena obvyklá

Znaleckým úkolem je určení obvyklé ceny. Dle zákona o oceňování majetku se cenou obvyklou rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Alternativou je definice mezinárodní asociace TeGoVA, která říká, že tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by měla být aktiva směněna v den ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v nestranné transakci po vhodném marketingu, kde obě strany jednájí na základě znalosti, opatrně a z vlastní vůle.

Pro účely tohoto ocenění se obvyklou tržní cenou, obvyklou cenou a tržní cenou bude rozumět shodně taková cena, která odpovídá výše uvedeným definicím.

2. Popis způsobu ocenění

Odhad obvyklé ceny nemovitosti bude proveden na základě cen zjištěných metodou porovnávací.

3. Porovnávací metoda

Pro tento účel ocenění se nejlépe hodí porovnávací metoda. Východiskem pro tuto metodu je zjištění realizovaných cen stejných nebo obdobných nemovitostí. Dále se obecně porovnává oceňovaná nemovitost s jinou obdobnou nemovitostí nebo obdobnými nemovitostmi z hlediska obsahu, funkce, regionální příslušnosti, času a vybavenosti. Obsahem se rozumí zejména velikost, rozsah a stavebně technické vlastnosti, funkční charakter a užitné vlastnosti celku a jeho dílčích částí, regionální příslušnosti vazby na geografické, demografické a ekonomické faktory lokality a tržního segmentu, časem zejména čas realizace prodeje, současné cenové trendy a ekonomická životnost oceňovaného objektu a vybaveností kvalitativní a kvantitativní zhodnocení příslušenství dílčích částí celku. Při tomto porovnání je odhadnut vliv těchto faktorů na výši ceny oceňované nemovitosti oproti srovnávaným.

4. Porovnávací metoda - porovnání

Pro účely porovnávací metody byly nalezeny srovnatelné nemovitosti:

Rodinný dům, Dolní Libochová, **cena 890 000,- Kč**



Samostatný rodinný dům 2+1 v klidné části obce Dolní Libochová nedaleko rybníka. Zděná stavba se sedlovou střechou včetně dvora a stodoly s dílnou je na pozemku o výměře 228 m². V domě je kuchyně, dva obytné pokoje, koupelna WC a komora. Topení je osazeno litinovými radiátory a kotlem na pevná paliva. Plynová přípojka je dotažena k domu. Dům umožňuje okamžité nastěhování. U domu zahrada 247m².

Rodinný dům, Kadolec, **cena 860 000,- Kč**



Nabízíme ke koupi krásný rodinný dům o dispozicích 3+kk v klidné části obce Kadolec u Křižanova. Dům prošel v r.2012 úspěšnou kompletní rekonstrukcí. Byly zde dány nové rozvody elektřiny v mědi, vody v plastu, odpadů, nové betonové podlahy a dlažba, nová plastová okna, sanační omítky, odvětrané obvodové zdivo, zateplení podlah a stropů, zdí. Obložky dveří jsou z umělého kamene. Dům má dva vyvložkované komíny. Vytápění je řešeno kamny s možností vybudování krbu. V 1.NP se nachází prostorná prosklená veranda, obývací pokoj, ložnice, jídelna, kuchyňský kout a koupelna s vanou, jejíž součástí je i WC. Ve 2.NP se nachází půda, kde je do budoucna možnost půdní vestavby. K domu patří velký dvorek, malá zahrádka, hospodářské stavení a stodola. Veškerá občanská vybavenost je v sousedním městysu Křižanov. Krása okolní přírody láká k výletům, výjezdům i vycházkám za jakéhokoliv ročního období.

Rodinný dům, Křoví, cena 599 000,- Kč



Prodej rodinného domu 2+1 v Křoví okres Žďár nad Sázavou. Dům je vhodný ke kompletní rekonstrukci, nebo jako parcela pro stavbu nového RD. V obci je rozveden plyn, kanalizace a elektřina, veřejný vodovod se bude budovat. Zahrada má plochu 466 m² a zastavěná část 360 m². Součástí prodeje je pole o celkové ploše 4766 m².

Odhad ceny obvyklé oceňované nemovitosti činí

800 000,- Kč

podíl 1/2 400 000,- Kč

Tato zjištěná cena dle názoru znalce plně postihuje základní charakteristiky oceňované nemovitosti a je možné ji považovat za reálný odhad ceny obvyklé.

5. Závěrem

Pro odhad ceny obvyklé nemovitosti byly použity nejen podklady o oceňované nemovitosti a jejich vazby na vlastnictví a využitelnost, ale byly dále obecně zkoumány územní vlivy lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Zjištěná cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové č.j. Spr. 1943/87 ze dne 29.2.1988 pro základní obor Stavebnictví pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové a stavby zemědělské a stavební materiál, č.j. Spr. 5116/2002 ze dne 1.10.2003 pro základní obor Ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí. Jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č.3257/13/2013 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu - faktury č.16/2013.

V Hradci Králové dne 11.ledna 2013.

.....
razítko a podpis

List vlastnictví č.10 pro k.ú.Vidonín, okres Žďár nad Sázavou

ská pošta S.P.
 Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2012 15:15:02

Okres: **CZ0635 Žďár nad Sázavou** Obec: **597066 Vidonín**
 Kat.území: **781754 Vidonín** List vlastnictví: **10**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>			
Jízdná Dagmar, Vidonín 16, 594 57 Vidonín		665826/0642	1/2
Jízdny Jaroslav, Vidonín 16, 594 57 Vidonín		671016/1810	1/2

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 8	484	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 42	391	zastavěná plocha a nádvoří		
88	56	ostatní plocha	zeleň	
92/4	467	zahrada		zemědělský půdní fond
93/5	470	zahrada		zemědělský půdní fond
438/3	1479	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
443/2	3220	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Vidonín, č.p. 16	zem.used		St.	8
Vidonín, č.p. 30	zem.used		St.	42

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)				
Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
431			6301	
438/1			1549	
438/2			619	
439			3769	
440			388	
443/1			885	
452			2762	
453			237	
454			122	
455			1978	
748/3			4712	
748/4			4683	
810			2097	
811			2816	
812			1813	
813			2395	
814			1320	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, kód: 746.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2012 15:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 597066 Vidonín

Kat.území: 781754 Vidonín List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k 1/2 spoluvlastnického podílu

- pohledávka v celkové výši 31.650,- Kč s příslušenstvím

- všechny budoucí pohledávky do výše 41.650,- Kč s příslušenstvím, které
vzniknou do 31.12.2050

Red orange s.r.o., Holušická
2221/3, Praha 11, Chodov, 148 00
Praha 414, RČ/IČO: 24787434

Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746

594 57 Vidonín, RČ/IČO:

671016/1810, Stavba: Vidonín,

č.p. 16

Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746

594 57 Vidonín, RČ/IČO:

671016/1810, Stavba: Vidonín,

č.p. 30

Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746

594 57 Vidonín, RČ/IČO:

671016/1810, Parcela: PK 439

Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746

594 57 Vidonín, RČ/IČO:

671016/1810, Parcela: St. 8

Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746

594 57 Vidonín, RČ/IČO:

671016/1810, Parcela: St. 42

Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746

594 57 Vidonín, RČ/IČO:

671016/1810, Parcela: PK 813

Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746

594 57 Vidonín, RČ/IČO:

671016/1810, Parcela: PK 812

Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746

594 57 Vidonín, RČ/IČO:

671016/1810, Parcela: PK 811

Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746

594 57 Vidonín, RČ/IČO:

671016/1810, Parcela: PK 810

Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746

594 57 Vidonín, RČ/IČO:

671016/1810, Parcela: PK

748/4

Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746

594 57 Vidonín, RČ/IČO:

671016/1810, Parcela: PK

748/3

Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746

594 57 Vidonín, RČ/IČO:

671016/1810, Parcela: PK 455

Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746

594 57 Vidonín, RČ/IČO:

671016/1810, Parcela: PK 454

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, kód: 746.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2012 15:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 597066 Vidonín

Kat.území: 781754 Vidonín List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: PK 453
	Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: PK 452
	Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: PK 443/1
	Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: PK 440
	Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: PK 814
	Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: PK 438/2
	Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: PK 438/1
	Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: PK 431
	Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: 443/2
	Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: 438/3
	Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: 93/5
	Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: 92/4
	Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, V-1241/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: 88
	Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2012. V-1241/2012-746
o Zástavní právo soudcovské pohledávka ve výši 79.343,- Kč k 1/2 spoluvlastnického podílu Lendress s.r.o., Šimonova 1101/10, Praha 17, Řepy, 163 00 Praha 618, RČ/IČO: 24840874	Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, Z-4363/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Stavba: Vidonín,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, kód: 746.
 strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2012 15:15:02

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 597066 Vidonín

Kat.území: 781754 Vidonín

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

č.p. 16	
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: PK	439
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: St.	42
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: PK	813
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: PK	812
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: PK	811
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: PK	810
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: PK	
748/4	
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: PK	
748/3	
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: PK	455
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: PK	454
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: PK	453
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: PK	452
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: PK	
443/1	
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: PK	440
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: PK	814
Jízdný Jaroslav, Vidonín 16,	Z-4363/2012-746
594 57 Vidonín, RČ/IČO:	
671016/1810, Parcela: PK	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, kód: 746.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2012 15:15:02

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
 ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 597066 Vidonín

Kat.území: 781754 Vidonín

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
		438/2
		Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, Z-4363/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: PK
		438/1
		Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, Z-4363/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: PK 431
		Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, Z-4363/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: 443/2
		Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, Z-4363/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: 438/3
		Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, Z-4363/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: 93/5
		Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, Z-4363/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: 92/4
		Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, Z-4363/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: 88
		Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, Z-4363/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Stavba: Vidonín, č.p. 30
		Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, Z-4363/2012-746 594 57 Vidonín, RČ/IČO: 671016/1810, Parcela: St. 8
		<i>Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou 12 E-101/2012 -13 (na soud podáno dne 22.10.2012) ze dne 12.11.2012. Právní moc ke dni 01.12.2012.</i>
		Z-4363/2012-746

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.10.2009.

V-1650/2009-746

Pro: Jízdná Dagmar, Vidonín 16, 594 57 Vidonín

RČ/IČO: 665826/0642

Jízdný Jaroslav, Vidonín 16, 594 57 Vidonín

671016/1810

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
---------	------	-------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, kód: 746.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.12.2012 15:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 597066 Vidonín

Kat.území: 781754 Vidonín

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

PK	431	73214	6301
PK	438/1	54078	1549
PK	438/2	73214	619
PK	439	73214	3769
PK	440	73214	388
PK	443/1	54078	885
PK	452	73214	2762
PK	453	73214	237
PK	454	73214	122
PK	455	73214	1978
PK	748/3	72914	4712
PK	748/4	72911	4683
PK	810	72944	119
		72911	778
		73716	1200
PK	811	72911	256
		72944	691
		73716	1869
PK	812	72914	1813
PK	813	72914	2395
PK	814	72914	1320
	92/4	72911	467
	93/5	72911	470

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, kód: 746.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.12.2012 15:30:18

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Katastr nemovitosti

Ověřuji pod pořadovým číslem **510023_001618** , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 6 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Trutnov 4

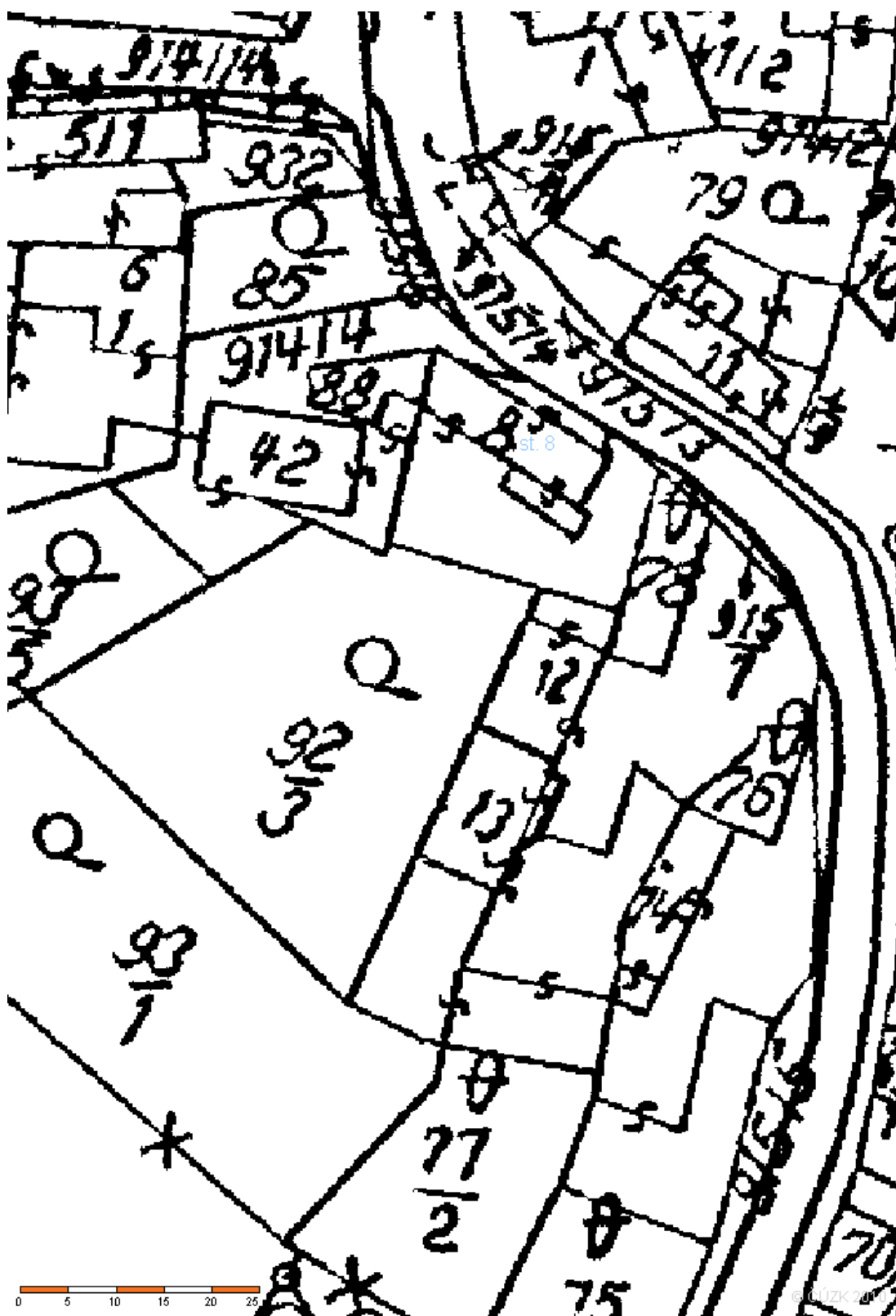
dne 19.12.2012 v 15:34

Podpis 

Razítko:

Wildtová Michaela





Fotodokumentace nemovitosti:

